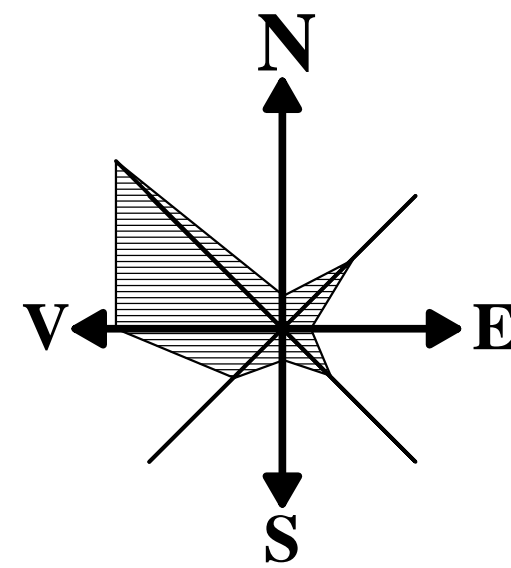


P.U.G.

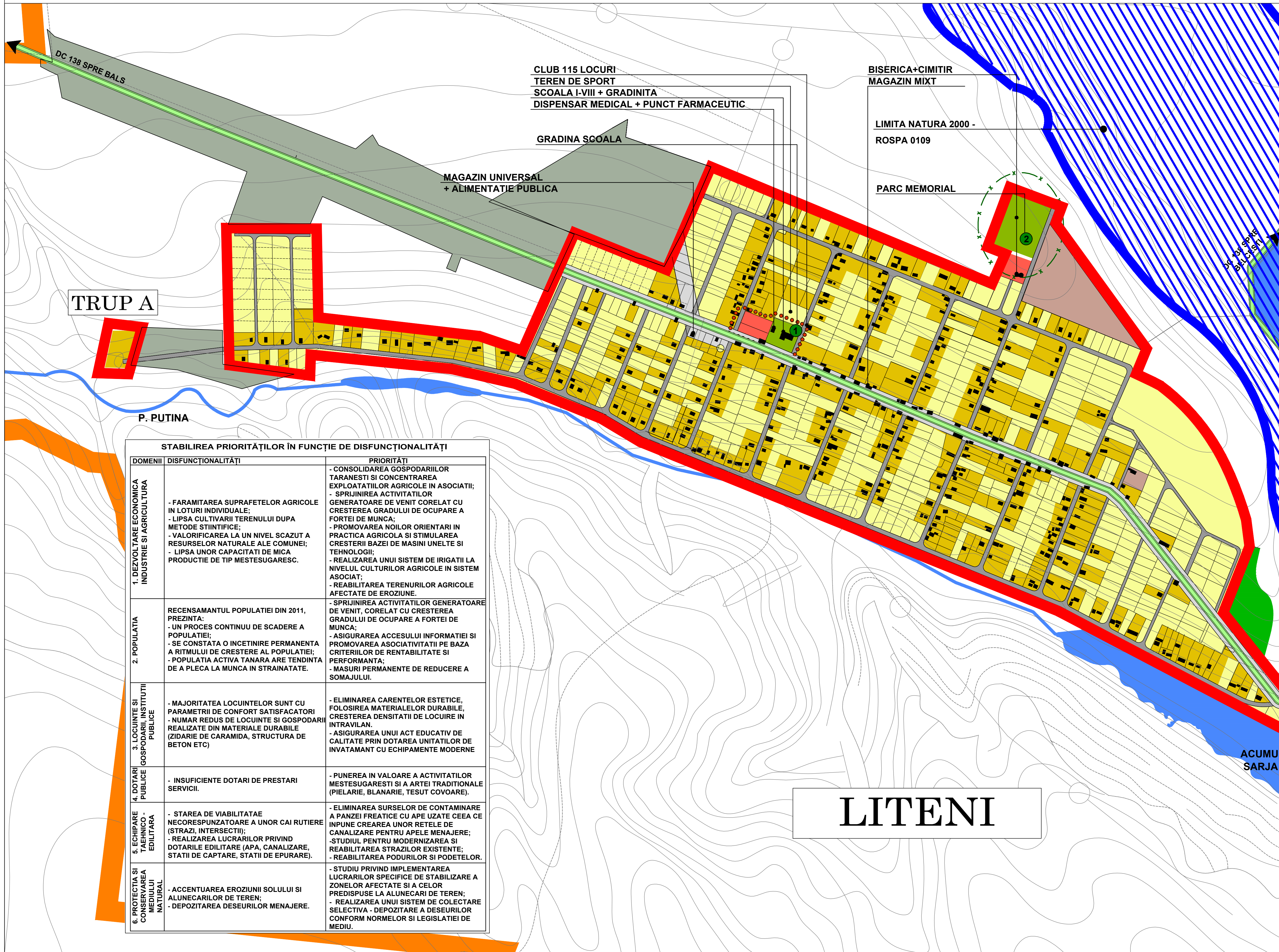
2.2

REACTUALIZARE  
PLAN URBANISTIC GENERAL  
COMUNA BELCEȘTI  
SAT LITENI  
SITUATIE EXISTENTA  
PRIORITATI



LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
  - LIMITA ZONEI CENTRALE
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
  - ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC
  - ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE
  - ZONA UNITATI AGROZOOtehNICE
  - SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
  - TEREN AGRICOL IN INTRAVILAN
  - ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE
  - ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO - EDILITARE
  - ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
  - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
  - ZONA CAI DE COMUNICATIE FERoviARA SI AMENAJARI AFERENTE
  - ZONA CU RISCURI NATURALE
  - APE
  - PADURI
  - SUPRAFETE SOLICITATE A FI INTRODUSE IN INTRAVILAN
  - SUPRAFETE PROPUSE A FI SCOASE DIN INTRAVILAN
- ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE**
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
  - ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE (SURSE DE APA, STATII DE TRATARE, INMAGAZINARI, STATII EPURARE APE UZATE, PUNCT DE COLECTARE SELECTIVA A DESEURILOR, CIMITIRE)
  - ZONE PROTEJATE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE (CENTRALE SI STATII ELECTRICE, LINII DE INALTA TENSUINE, REțele GAZE / TELECOMUNICATII)
  - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA INTOCMIRE PUZ
- DRUMURI**
- DRUMURI NATIONALE
  - DRUMURI JUDETENE
  - DRUMURI COMUNALE
  - DRUMURI NECLASIFICATE (forestiere, turistice, exploatare agricola)
- STRAZI IN INTRAVILAN**
- STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA (MODERNIZATE)
  - STRAZI CU IMBRACAMINTE PROVIZORIE - PIETRIS



STABILIREA PRIORITAȚILOR ÎN FUNCȚIE DE DISFUNCȚIONALITĂȚI		
DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
1. DEZVOLTARE ECONOMICĂ INDUSTRIE ȘI AGRICULTURĂ	<ul style="list-style-type: none"><li>- FĂRĂMITAREA SUPRAFETELOR AGRICOLE ÎN LOTURI INDIVIDUALE;</li><li>- LIPSĂ CULTIVĂRII TERENULUI DUPĂ METODE ȘTIINȚIFICE;</li><li>- VALORIFICAREA LA UN NIVEL SCAZUT A RESURSELOR NATURALE ALE COMUNEI;</li><li>- LIPSĂ UNOR CAPACITĂȚI DE MICĂ PRODUCȚIE DE TIP MESTESUGĂRESC.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- CONSOLIDAREA GOSPODĂRIILOR ȚĂRĂNEȘTI ȘI CONCENTRAREA EXPLOATĂȚILOR AGRICOLE ÎN ASOCIAȚII;</li><li>- SPRIJINIREA ACTIVITĂȚILOR GENERATOARE DE VENIT CORELAT CU CREȘTEREA GRADULUI DE OCUPARE A FORȚEI DE MUNCĂ;</li><li>- PROMOVAREA NOILOR ORIENTĂRI ÎN PRACTICA AGRICOLĂ ȘI STIMULAREA CREȘTERII BAZEI DE MASINĂ UNELTE ȘI TEHNOLOGII;</li><li>- REALIZAREA UNUI SISTEM DE IRIGAȚII LA NIVELUL CULTURILOR AGRICOLE ÎN SISTEM ASOCIAȚI;</li><li>- REABILITAREA TERENURILOR AGRICOLE AFECTATE DE EROZIUNE.</li></ul>
2. POPULAȚIA	<p>RECENSAMANTUL POPULAȚIEI DIN 2011, PREZINTĂ:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- UN PROCES CONTINUU DE SCADERE A POPULAȚIEI;</li><li>- SE CONSTATĂ O ÎNCETINIRE PERMANENTĂ A RITMULUI DE CREȘTERE AL POPULAȚIEI;</li><li>- POPULAȚIA ACTIVĂ TĂNĂRĂ ARE TENDINȚĂ DE A PLECA LA MUNCĂ ÎN STRĂINĂTATE.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- SPRIJINIREA ACTIVITĂȚILOR GENERATOARE DE VENIT, CORELAT CU CREȘTEREA GRADULUI DE OCUPARE A FORȚEI DE MUNCĂ;</li><li>- ASIGURAREA ACCESULUI ÎNFORMATIEI ȘI PROMOVAREA ASOCIAȚIVITĂȚII PE BAZA CRITERIILOR DE RENTABILITATE ȘI PERFORMANȚĂ;</li><li>- MĂSURI PERMANENTE DE REDUCERE A SOMAJULUI.</li></ul>
3. LOCUINȚE ȘI GOSPODĂRII INSTITUTII PUBLICE	<ul style="list-style-type: none"><li>- MAJORITATEA LOCUINTELOR SUNT CU PARAMETRII DE CONFORT SATISFACTORI</li><li>- NUMĂR REDUS DE LOCUINȚE ȘI GOSPODĂRII REALIZATE DIN MATERIALE DURABILE (ZIDĂRIE DE CĂRAMIDĂ, STRUCTURĂ DE BETON ETC)</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- ELIMINAREA CĂRENTELOR ESTETICE, FOLOSIREA MATERIALELOR DURABILE, CREȘTEREA DENSITĂȚII DE LOCUIRE ÎN INTRAVILAN.</li><li>- ASIGURAREA UNUI ACT EDUCATIV DE CALITATE PRIN DOTAREA UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT CU ECHIPAMENTE MODERNE</li></ul>
4. DOTĂRI PUBLICE GOSPODĂRII INSTITUTII	<ul style="list-style-type: none"><li>- INSUFICIENTE DOTĂRI DE PRESTĂRI SERVICII.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- PUNEREA ÎN VALOARE A ACTIVITĂȚILOR MESTESUGĂREȘTI ȘI A ARTEI TRĂDITIOINALE (PIELĂRIE, BLĂNĂRIE, TESUT COVOARE).</li></ul>
5. ECHIPARE TEHNICO - EDILITARE	<ul style="list-style-type: none"><li>- STAREA DE VIABILITATEA NECORESPUNZĂTOARE A UNOR CAI RUTIERE (STRAZI, INTERSECȚII);</li><li>- REALIZAREA LUCRARILOR PRIVIND DOTĂRILE EDILITARE (APA, CANALIZARE, STATII DE CAPTARE, STATII DE EPURARE).</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- ELIMINAREA SURSELOR DE CONTAMINARE A PĂNZEI FREATICE CU APE UZATE CEEA CE ÎMPUNE CREAREA UNOR REȚELE DE CANALIZARE PENTRU APELE MENAJERE;</li><li>- STUDIUL PENTRU MODERNIZAREA ȘI REABILITAREA STRAZILOR EXISTENTE;</li><li>- REABILITAREA PODURILOR ȘI PODETELOR.</li></ul>
6. PROTECȚIA ȘI CONSERVAREA MEDIULUI NATURAL	<ul style="list-style-type: none"><li>- ACCENTUAREA EROZIUNII SOLULUI ȘI ALUNECĂRIILOR DE TEREN;</li><li>- DEPOZITAREA DESEURILOR MENAJERE.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- STUDII PRIVIND IMPLEMENTAREA LUCRARILOR SPECIFICE DE STABILIZARE A ZONELOR AFECTATE ȘI A CELOR PREDISPUSE LA ALUNECĂRI DE TEREN;</li><li>- REALIZAREA UNUI SISTEM DE COLECTARE SELECTIVĂ - DEPOZITARE A DESEURILOR CONFORM NORMELOR ȘI LEGISLAȚIEI DE MEDIU.</li></ul>

LITENI

Verificator				
Expert				
VERIFICATORI				
EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚĂ	REFERAT /EXPERTIZA NR/ DATA
S.C. AFAL COM S.R.L. - PIATRA NEAMȚ 127/2532/94				
			Beneficiar:	Proiect nr.
			COMUNA BELCEȘTI, JUDEȚUL IASI	217/2013
			REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL, COMUNA BELCEȘTI, JUDEȚUL IASI	FAZA P.U.G.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara	
Sef proiect	arh. Gr. Filimon		1/5000	
Proiectat	arh. Gr. Filimon		2013	
Desenat	arh. M. Lupascu			
			<b>SITUATIA EXISTENTA</b>	Planşa nr. 2.2
			LOCALITATEA LITENI	